

# Mercato immobiliare in lieve crescita grazie

L'INDAGINE

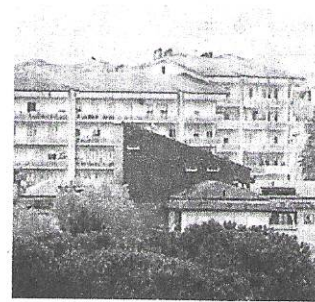
Luigi Pisano

Compravendite in lieve crescita, più 3%. I prezzi restano invariati, ma si inizia a stabilizzare un po' il mercato nel settore immobiliare. Dati squadernati dall'Osservatorio Immobiliare Fiaip, nella sede di Confindustria, dove il vice presidente, Andrea Giorgio, ha fatto gli onori di casa ricordando che «il mercato immobiliare è il più attenzionato e tifiamo per voi». Dunque, anche se la ripresa è ancora lontana, si conferma una stabilizzazione che permette di programmare meglio acquisti ed investimenti. E', in sostanza, un mercato residenziale, incentrato molto sull'acquisto della prima casa,

grazie a mutui con tassi interessanti. «C'è stato un aumento - osserva Massimo Spagnuolo, presidente associazione agenti immobiliari Avellino Fiaip - del numero delle compravendite e questo ha stabilizzato un po' il mercato. C'è una domanda in leggera ripresa, ma è sempre locale. In aumento la richiesta di mono e bilocali, ma il prezzo di vendita resta invariato. E' un discorso, comunque, improntato sulla prima casa. Le giovani coppie, linfa vitale per la ripresa del mercato, comprano, anche se incide la difficoltà di accesso al credito, a causa della mancata regolarizzazione dei contratti di lavoro. C'è un minore interesse per le ville, per la quali spaventano i costi di gestione. Per gli uffici, invece, si punta sulle zone centrali. Aumenta l'interesse

per l'immobile presentato bene e non per quello da ristrutturare. Non siamo una zona turistica, ma il nostro petrolio può essere la migliore qualità della vita". La Fiaip ha inoltre preparato dieci punti che consegnerà, a breve, ai candidati a sindaco di Avellino, per il rilancio del settore immobiliare e parallelamente della città, puntando sul completamento dei vari cantieri aperti, sulla riqualificazione delle peri-

**L'OSSERVATORIO FIAIP  
EVIDENZIA  
UN INCREMENTO  
DEL TRE PER CENTO  
DELLE COMPRAVENDITE  
IN IRPINIA**



ferie, sul rilancio del commercio, per rendere sempre più Avellino a misura di cittadino, ma soprattutto una città interessante. "I costruttori - commenta Michele di Giacomo, presidente Ance - investono soldi, fanno i conteggi e poi il mercato non risponde. Oggi stiamo vivendo un momento di crisi, dove, non es-

sendoci una r il mercato sc prima ricche italiana e per primario ass prodotto edi quindi, i vecch inquinanti, e rendere sicuri Il 15 ci sarà un remo un pro candidati per mo cittadino. ministrazione Dunque, sepp si lavora per la presa. "Non c' to dei prezzi - f sabile Osserva re Nazionale F De Satriano -, tornato ad ess gio. E l'agente i na ad essere u